



# Vorstellung des Off-Street Mobility Hub (»OSMH«)

Unternehmenspräsentation: MHP | Mobility Hub Partners

# Der Zweck

***Der MHP Off-Street Mobility Hub (»OSMH by MHP™«)  
ist ein zukunftsorientiertes mixed-use Gebäude.  
Es verbindet urbane Mobilität mit weiteren  
Nutzungen für die unmittelbare Nachbarschaft.***

*Als ein neuer Typ von strategischer urbaner Infrastruktur, unterstützt  
der OSMH Kommunen und Immobilieneigentümer nachhaltigere,  
lebenswertere und damit attraktivere Quartiere zu schaffen.*

Der Nutzungsmix des OSMH passt sich individuell an den Bedarf der  
Nachbarschaft an und fördert aktiv die Vision der 15-Minuten-Stadt!

# Das Problem

## Zentrale Herausforderungen für Kommunen

01. Hohe Abhängigkeit von privater Autonutzung

02. Verkehrsimmissionen / Parkplatzdruck / Erreichung von Klimazielen

03. Fragmentierte oder fehlende städtische Mobilitätsplanung

04. Mobilitätslösungen kombinieren, nicht konkurrieren

05. Zukunftsorientierte Mobilitätskonzepte werden komplexer

06. Stark steigende Bedeutung von Last-Mile & Mikrologistik

07. Infrastruktur nicht bedarfsorientiert an der Nachbarschaft

08. Schlechte / ineffiziente Flächenausnutzung

09. Unwirtschaftliche Mobilitätsinvestitionen & Bauverzögerungen

10. Ungleichgewicht der Investitionen des öffentlichen & privaten Sektors

# Die Lösung: OSMH by MHP™

## Kernelemente des OSMH

01. Reduziert Abhängigkeit vom Individualverkehr

02. Reduziert Autoverkehr und Parkplatzdruck

03. Ganzheitliche urbane Mobilitätsplanung

04. Smarte Integration verschiedener Mobilitätsangeboten

05. Komplexere Umsetzungen durch technologieintegrierte Infrastruktur

06. Integrierte Mobilitäts- und Logistikketten

07. Direkt ausgerichtet am Bedarf der Nachbarschaft

08. Effiziente, multifunktionale Flächenausnutzung

09. Multi-Mieter Betriebsmodell mit diversen Umsatzkomponenten

10. Konzeption des Public-Private-Partnership-Models (PPP)

# Der OSMH by MHP™



Rendering von KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartG mbH

## Urbane Mobilitäts-Services:

*Parken (inkl. E-Laden)*  
*Geteilte Mobilität*  
*Mikromobilität*  
*Mobilitäts-Dienstleistungen*  
*Mikrologistik*  
*Energiesysteme*  
*Weitere*

## Nachbarschafts-Services:

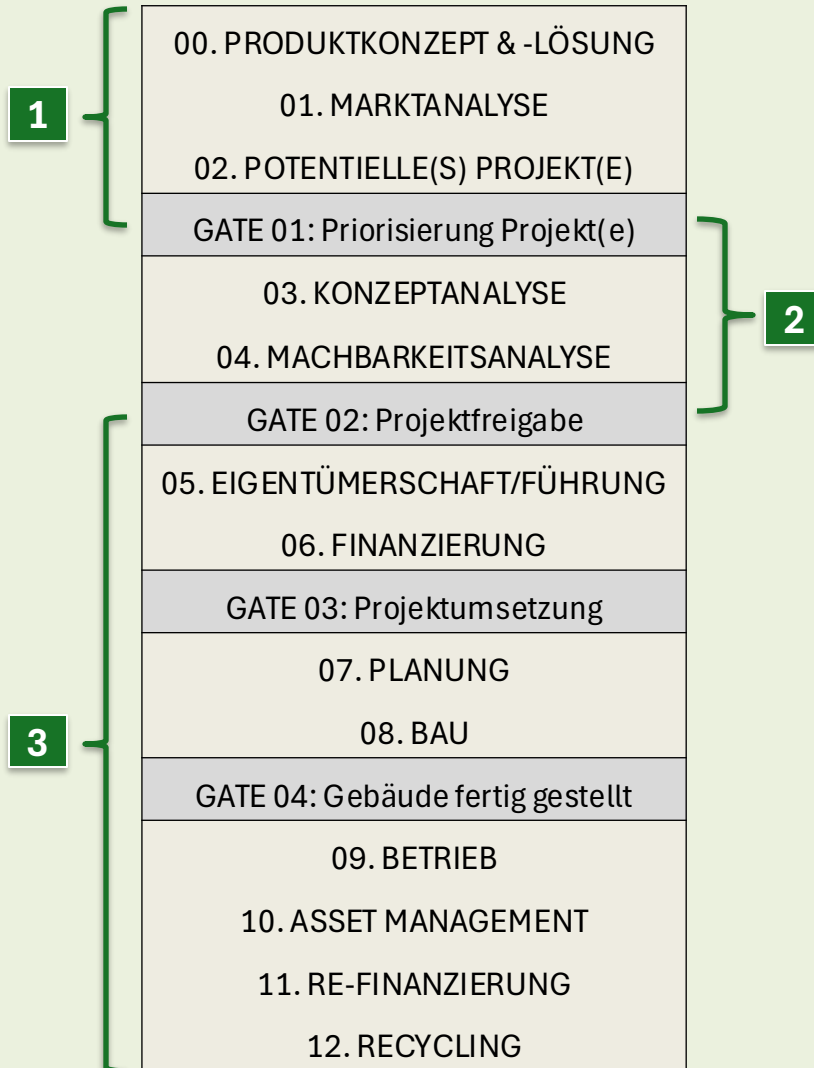
*Sozial, Gemeinschaft & Gesundheit*  
*Büronutzungen*  
*Einzelhandel & Gastro*  
*Wohnen & Beherbergung*  
*Weitere*

Jeder OSMH by MHP™ ist so gestaltet, dass er den Bedürfnissen und Anforderungen der Nutzer und Einwohner entspricht.

# Der MHP-Ansatz

- ✓ Wir schaffen nachhaltigere urbane Mobilitätslösungen in multifunktionalen Gebäuden, die sich an der Nachbarschaft orientieren
- ✓ MHP bietet eine ganzheitliche Komplettlösung - vom ersten Konzept bis zur vollständigen Implementation und Betreuung
- ✓ Zentrale Anwendungsfälle: (01) Revitalisierung Bestand, (02) Neubau in bestehender Nachbarschaft, (03) Neubau in einem neuen Quartier, (04) Sonstiges (z.B. Event-Arena, Unternehmens-/Hochschul-Campus, etc.)
- ✓ Standardisiertes modulares Produktdesign reduzieren Planungs-, Bau- und Fertigstellungsrisiken
- ✓ Portfolio Analyse - Bewertung eines Grundstücksportfolios auf Eignung für OSMH und/oder standortspezifische Konzept- und Machbarkeitsanalyse
- ✓ Strategie zur Reproduktion und Skalierbarkeit
- ✓ Best Practice-Ansatz durch Kombination von erstklassigen internen Fähigkeiten und externen Partnern aus dem MHP-Ökosystem

# Projektumsetzung: OSMH by MHP™



## Unsere Produkte:

- 1 Portfolio Analyse**
  - Entfällt bei Einzelprojekt
- 2 Einzelprojekt Analyse**
- 3 Komplette Projektimplementierung**
  - Umsetzung der Projektentwicklung (05-08)
  - Betrieb & Management (09-12)

Wir setzen Projekte als  
Service Developer oder  
Trader-/Owner Developer um.



# MHP | Mobility Hub Partners

- ✓ Hauptsitz in Stockholm – Repräsentanz in Grünwald/München
- ✓ Seit 2021 intensive Forschung und Entwicklung sowie Aufbau des MHP-Ökosystems (assoziierte und strategische Partner)
- ✓ Offizieller Markteintritt 2026
- ✓ Zunächst Fokus auf Schweden und Deutschland, dann europaweit
  - > Ziel ist es bis Ende 2027 europaweit strategische Partnerschaften aufzubauen und den OSMH by MHP™ in über 1.100 Städte (x>50.000 Einwohner) anzubieten.
- ✓ **Vision:** »Ihr strategischer Partner für Mobility Hubs!«
- ✓ **Mission:** »Kommunen und Immobilieneigentümern zu unterstützen, nachhaltigere, lebenswertere und attraktivere Stadtviertel zu schaffen.«



# Zusammenarbeit als

- ✓ **Kunde** | Entwickeln Sie gemeinsam mit uns die nächste Generation von Mobility Hubs.
- ✓ **Assoziierter Partner (Einzelperson)** | Als Experte initiieren und realisieren Sie MHP-Projektarbeit.
- ✓ **Strategischer Partner (Organisation)** | Ihr Unternehmen initiiert und implementiert mit uns Projekte.
- ✓ **Innovations-Booster als Verfasser einer Abschlussarbeit oder Werk-Student** | Symbiose aus Innovationen und wertvollen beruflichen Erfahrungen.

Lassen Sie uns lebenswertere und attraktivere  
Nachbarschaften für die Zukunft schaffen!

# Unser Management



**Niklas Sandberg,  
Founder & CEO**  
30 Jahre Erfahrung in  
Strategie, Finanzierung,  
M&A Business, Unter-  
nehmertum, Start-up  
Business und OSMHs.

**niklas@mobilityhub-partners.com**  
**+46 76 278 7108**  
ENG | SWE | DE



**Tony Zwicker,  
Co-Founder & CDO**  
Experte für Immobilien-  
Projektentwicklung  
und Asset Management  
mit über 20 Jahren  
Erfahrung.

**tony@mobilityhub-partners.com**  
**+49 156 7954 6190**  
DE | ENG

## **MHP Mobility Hub Partners AB**

Tyrgatan 2, SE-114 27 Stockholm, Schweden

Südliche Münchner Straße 2, 82031 Grünwald/München, Deutschland

# Ihr strategischer Partner für Mobility Hubs!



[info@mobilityhub-partners.com](mailto:info@mobilityhub-partners.com)  
[www.mobilityhub-partners.com](http://www.mobilityhub-partners.com)  
[www.linkedin.com/company/76544431](http://www.linkedin.com/company/76544431)