



Vorstellung des Off-Street Mobility Hub (»OSMH«)

Unternehmenspräsentation: MHP | Mobility Hub Partners

Der Zweck

Der MHP Off-Street Mobility Hub (»OSMH by MHP™«) ist ein zukunftsorientiertes mixed-use Gebäude. Es verbindet urbane Mobilität mit weiteren Nutzungen für die unmittelbare Nachbarschaft.

Als ein neuer Typ von strategischer urbaner Infrastruktur, unterstützt der OSMH Kommunen und Immobilieneigentümer nachhaltigere, lebenswertere und damit attraktivere Quartiere zu schaffen.

Der Nutzungsmix des OSMH passt sich individuell an den Bedarf der Nachbarschaft an und fördert aktiv die Vision der 15-Minuten-Stadt!

Das Problem

Zentrale Herausforderungen für Kommunen	
01. Hohe Abhängigkeit von privater Autonutzung	06. Stark steigende Bedeutung von Last-Mile & Mikrologistik
02. Verkehrsimmisionen / Parkplatzdruck / Erreichung von Klimazielen	07. Infrastruktur nicht bedarfsorientiert an der Nachbarschaft
03. Fragmentierte oder fehlende städtische Mobilitätsplanung	08. Schlechte / ineffiziente Flächenausnutzung
04. Mobilitätslösungen kombinieren, nicht konkurrieren	09. Unwirtschaftliche Mobilitätsinvestitionen & Bauverzögerungen
05. Zukunftsorientierte Mobilitätskonzepte werden komplexer	10. Ungleichgewicht der Investitionen des öffentlichen & privaten Sektors

Die Lösung: OSMH by MHP™

Kernelemente des OSMH	
01. Reduziert Abhängigkeit vom Individualverkehr	06. Integrierte Mobilitäts- und Logistikketten
02. Reduziert Autoverkehr und Parkplatzdruck	07. Direkt ausgerichtet am Bedarf der Nachbarschaft
03. Ganzheitliche urbane Mobilitätsplanung	08. Effiziente, multifunktionale Flächenausnutzung
04. Smarte Integration verschiedener Mobilitätsangeboten	09. Multi-Mieter Betriebsmodell mit diversen Umsatzkomponenten
05. Komplexere Umsetzungen durch technologieintegrierte Infrastruktur	10. Konzeption des Public-Private-Partnership-Models (PPP)

Der OSMH by MHP™



Rendering von KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartG mbH

Jeder OSMH by MHP™ ist so gestaltet, dass er den Bedürfnissen und Anforderungen der Nutzer und Einwohner entspricht.

Urbane Mobilitäts-Services:

Parken (inkl. E-Laden)

Geteilte Mobilität

Mikromobilität

Mobilitäts-Dienstleistungen

Mikrologistik

Energiesysteme

Weitere

Nachbarschafts-Services:

Sozial, Gemeinschaft &

Gesundheit

Büronutzungen

Einzelhandel & Gastro

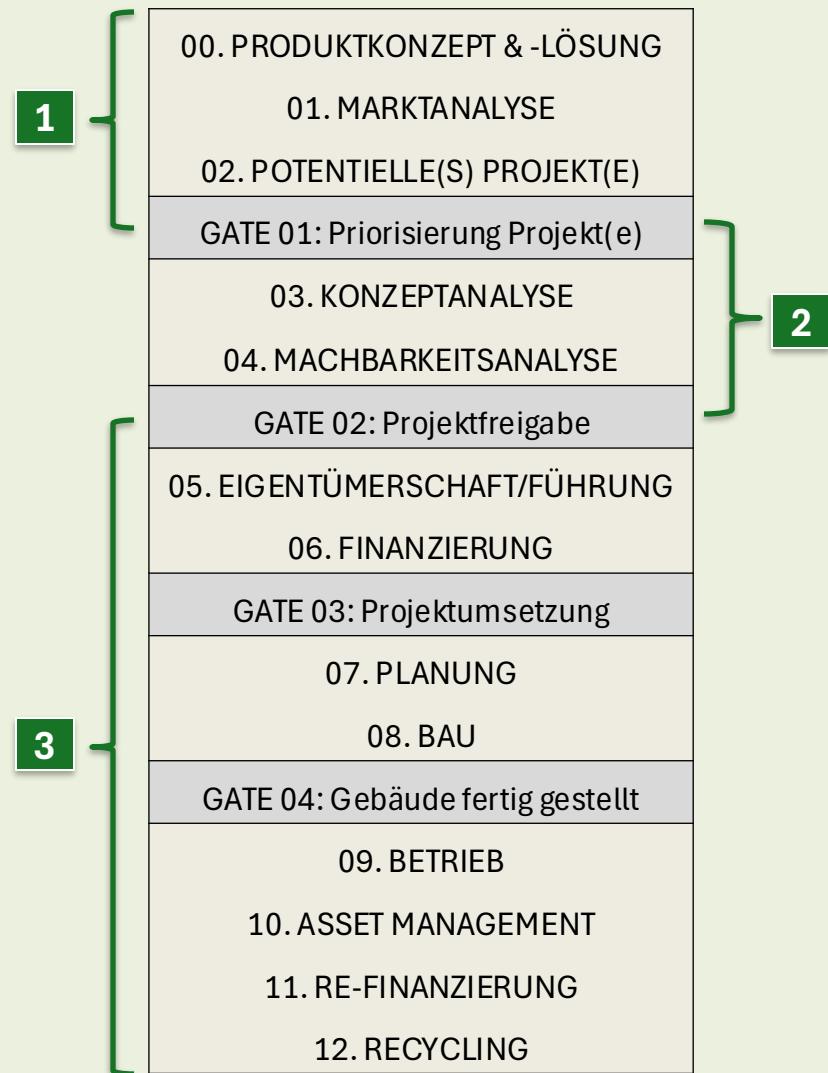
Wohnen & Beherbergung

Weitere

Der MHP-Ansatz

- ✓ Wir schaffen nachhaltigere urbane Mobilitätslösungen in multifunktionalen Gebäuden, die sich an der Nachbarschaft orientieren
- ✓ MHP bietet eine ganzheitliche Komplettlösung - vom ersten Konzept bis zur vollständigen Implementation und Betreibung
- ✓ Zentrale Anwendungsfälle: (01) Revitalisierung Bestand, (02) Neubau in bestehender Nachbarschaft, (03) Neubau in einem neuen Quartier, (04) Sonstiges (z.B. Event-Arena, Unternehmens-/Hochschul-Campus, etc.)
- ✓ Standardisiertes modulares Produktdesign reduzieren Planungs-, Bau- und Fertigstellungsrisiken
- ✓ Portfolio Analyse - Bewertung eines Grundstücksportfolios auf Eignung für OSMH und/oder standortspezifische Konzept- und Machbarkeitsanalyse
- ✓ Strategie zur Reproduktion und Skalierbarkeit
- ✓ Best Practice-Ansatz durch Kombination von erstklassigen internen Fähigkeiten und externen Partnern aus dem MHP-Ökosystem

Projektumsetzung: OSMH by MHP™



Unsere Produkte:

1 Portfolio Analyse

- Entfällt bei Einzelprojekt

2 Einzelprojekt Analyse

3 Komplette Projektimplementierung

- Umsetzung der Projektentwicklung (05-08)
- Betrieb & Management (09-12)

Wir setzen Projekte als
Service Developer oder
Trader-/Owner Developer um.

MHP | Mobility Hub Partners

- ✓ Hauptsitz in Stockholm – Repräsentanz in Grünwald/München
- ✓ Seit 2021 intensive Forschung und Entwicklung sowie Aufbau des MHP-Ökosystems (assoziierte und strategische Partner)
- ✓ Offizieller Markteintritt 2026
- ✓ Zunächst Fokus auf Schweden und Deutschland, dann europaweit
-> Ziel ist es bis Ende 2027 europaweit strategische Partnerschaften aufzubauen und den OSMH by MHP™ in über 1.100 Städte (x>50.000 Einwohner) anzubieten.
- ✓ **Vision:** »Ihr strategischer Partner für Mobility Hubs!«
- ✓ **Mission:** »Kommunen und Immobilieneigentümern zu unterstützen, nachhaltigere, lebenswertere und attraktivere Stadtviertel zu schaffen.«

Zusammenarbeit als

- ✓ **Kunde** | Entwickeln Sie gemeinsam mit uns die nächste Generation von Mobility Hubs.
- ✓ **Assoziierter Partner (Einzelperson)** | Als Experte initiieren und realisieren Sie MHP-Projektarbeit.
- ✓ **Strategischer Partner (Organisation)** | Ihr Unternehmen initiiert und implementiert mit uns Projekte.
- ✓ **Innovations-Booster als Verfasser einer Abschlussarbeit oder Werk-Student** | Symbiose aus Innovationen und wertvollen beruflichen Erfahrungen.

Lassen Sie uns lebenswertere und attraktivere
Nachbarschaften für die Zukunft schaffen!

Unser Management



**Niklas Sandberg,
Founder & CEO**

30 Jahre Erfahrung in
Strategie, Finanzierung,
M&A Business, Unter-
nehmertum, Start-up
Business und OSMHs.

niklas@mobilityhub-partners.com
+46 76 278 7108
ENG | SWE | DE



**Tony Zwicker,
Co-Founder & CDO**

Experte für Immobilien-
Projektentwicklung
und Asset Management
mit über 20 Jahren
Erfahrung.

tony@mobilityhub-partners.com
+49 156 7954 6190
DE | ENG

MHP Mobility Hub Partners AB

Tyrgatan 2, SE-114 27 Stockholm, Schweden
Südliche Münchner Straße 2, 82031 Grünwald/München, Deutschland

Ihr strategischer Partner für Mobility Hubs!



info@mobilityhub-partners.com

www.mobilityhub-partners.com

www.linkedin.com/company/76544431